



METRP00DSFH6

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Doručí se (doporučeně na doručenkou):Ing. Simona Mikyšková
Nová Hlína 60
379 01 Třeboň

Spis zn.: METR_S 326/2024 OÚPaSŘ

ze dne: 22.01.2024

Č. j.: METR 1709/2024/HoEv

Vyřizuje: Ing. Eva Honlová

Datum: 29.01.2024

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně dle ustanovení § 10 zákona číslo 500/2004 Sb. Správní řád (dále jen „správní řád“) a místně dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, příslušný správní orgán, rozhodující dle ustanovení § 149 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona číslo 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon) v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona jako orgán státní památkové péče, na žádost společnosti Slatinné lázně Třeboň s.r.o., IČ: 25179896, se sídlem Lázeňská 1001/II, 379 01 Třeboň, zastoupenou jednatelem společnosti panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem Ph.D., zastoupeného na základě plné moci ze dne 22.01.2024 paní Ing. Simonou Mikyškovou, IČ: 63245574, se sídlem Nová Hlína 60, 379 01 Třeboň, ze dne 22.01.2024 na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č. j. NPÚ-331/7308/2024 ze dne 24.01.2024 (doručeno správnímu orgánu 26.01.2024), dle § 149 odst. 1 správního řádu, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona, vydává toto

z á v a z n ě s t a n o v i s k o:

„Stavební úpravy a změna užívání části pavilonu E 1 v objektu č. p. 1001/II areál lázní Aurora, ul. Lázeňská, pozemek parc. č. 1977/11 v k.ú. Třeboň, obec Třeboň – změna dokončené stavby“ (ochranné pásmo Městské památkové rezervace Třeboň, které bylo za ochranné pásmo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV Jindřichův Hradec dne 14.12.1987 č. j. 1804/404/5-87 kult. dle zákona č. 20/1987 Sb. § 42 odst. 2.) dle projektové dokumentace „Slatinné lázně Třeboň, změna dokončené stavby, stavební úpravy stávajícího objektu č. p. 1001/II“ zpracované Ing. Simonou Mikyškovou, Nová Hlína 60, Třeboň v 01/2024 spočívající:

- v provedení stavebních úprav – dotčená část objektu navazující na chodbu vedoucí k restauraci Harmonie vedená jako čítárna bude upravena a využívána pro rozšíření procedur, rozsah dispozičních úprav je patrný z příložené projektové dokumentace

ve smyslu žádosti o vydání rozhodnutí dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona se považuje za

p ř í p u s t n ě.**O d ů v o d n ě n í:**

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán památkové péče ve svém rozhodování vycházel ze žádosti společnosti Slatinné lázně Třeboň s.r.o., zastoupenou na základě plné moci ze dne 22.01.2024 paní Ing. Simonou Mikyškovou, IČ: 63245574, Nová Hlína 60, 379 01 Třeboň, ze dne 22.01.2024, z předložené projektové dokumentace a z odborného vyjádření

Národního památkového ústavu (NPÚ) v Českých Budějovicích č. j. NPÚ-331/7308/2024 ze dne 24.01.2024, doručeného zdejšímu úřadu dne 26.01.2024.

Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu MPR Třeboň, které bylo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV Jindřichův Hradec dne 14.12.1987 č. j. 1804/404/5-87 kult. platném ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. § 42 odst. 2, a dále v prostředí národní kulturní památka (NKP) Rožmberská rybníční soustava (ÚSKP pod r.č. 293), a to u rybníka Svět.

Z důvodu lepšího komfortu pro klienty a rozšíření lázeňských procedur bude upravena část v pavilonu E 1 v lázeňském areálu Aurora. Tato drobná úprava stávající stavby nemá na vlastní městskou památkovou rezervaci a s ní těsně související prostředí, vzhledem k velké vzdálenosti od centra města, žádný dopad.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav R o u b a l
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
MěÚ Třeboň



Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Senovážné náměstí 6, České Budějovice